



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

Ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007

тел.: (3952) 29-41-86, факс: (3952) 29-43-19

E-mail: imus@govirk.ru

25.03.2015 № 51-35-2580/5

на № _____ от _____

г О предоставлении информации

Мэрам муниципальных
районов, городских округов
Иркутской области

Уважаемые коллеги!

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

- гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10);

- для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10).

При этом, в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении пяти лет со дня предоставления гражданам земельного участка в безвозмездное пользование в указанных случаях данные граждане имеют право на получение таких земельных участков в собственность бесплатно при условии, что эти граждане использовали такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работали по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации (в случае, указанном в подпункте 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

Необходимо отметить, что земельные участки, предоставленные в безвозмездное пользование, в соответствии с пунктом 2 статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежат налогообложению земельным налогом.

В связи с чем, в целях подготовки соответствующего проекта закона Иркутской области прошу Вас представить Ваши предложения по определению муниципальных образований, в которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии

подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а также специальностей, по которым работают указанные граждане.

При этом, специальности граждан должны быть определены в соответствии с Перечнями профессий, специальностей и направлений подготовки, утвержденными министерством образования и науки Российской Федерацией, с указанием на конкретную норму указанных нормативных правовых актов, предусматривающую соответствующую специальность.

Кроме того, при определении муниципальных образований необходимо исходить из того, что предоставление земельных участков в безвозмездное пользование должно осуществляться в ограниченных случаях в отдельных муниципальных образованиях Иркутской области, правилами землепользования и застройки которых определены соответствующие зоны.

Информацию прошу представить в срок до 13 апреля 2015 года, предварительно направить по факсу: 42-05-74 либо по электронной почте: k.klissak@govirk.ru.

Заместитель министра



М.А. Быргазова